



Индустриальный парк «НОВЫЙ КРЫМ»

г. Джанкой



Общая информация о регионе



Республика Крым

Площадь: 26 100 км².

Население: 1 973, 2 тыс. чел.

Город Джанкой

Площадь: 25,9 км².

Население: 37, 5 тыс. чел.

Джанкойский район

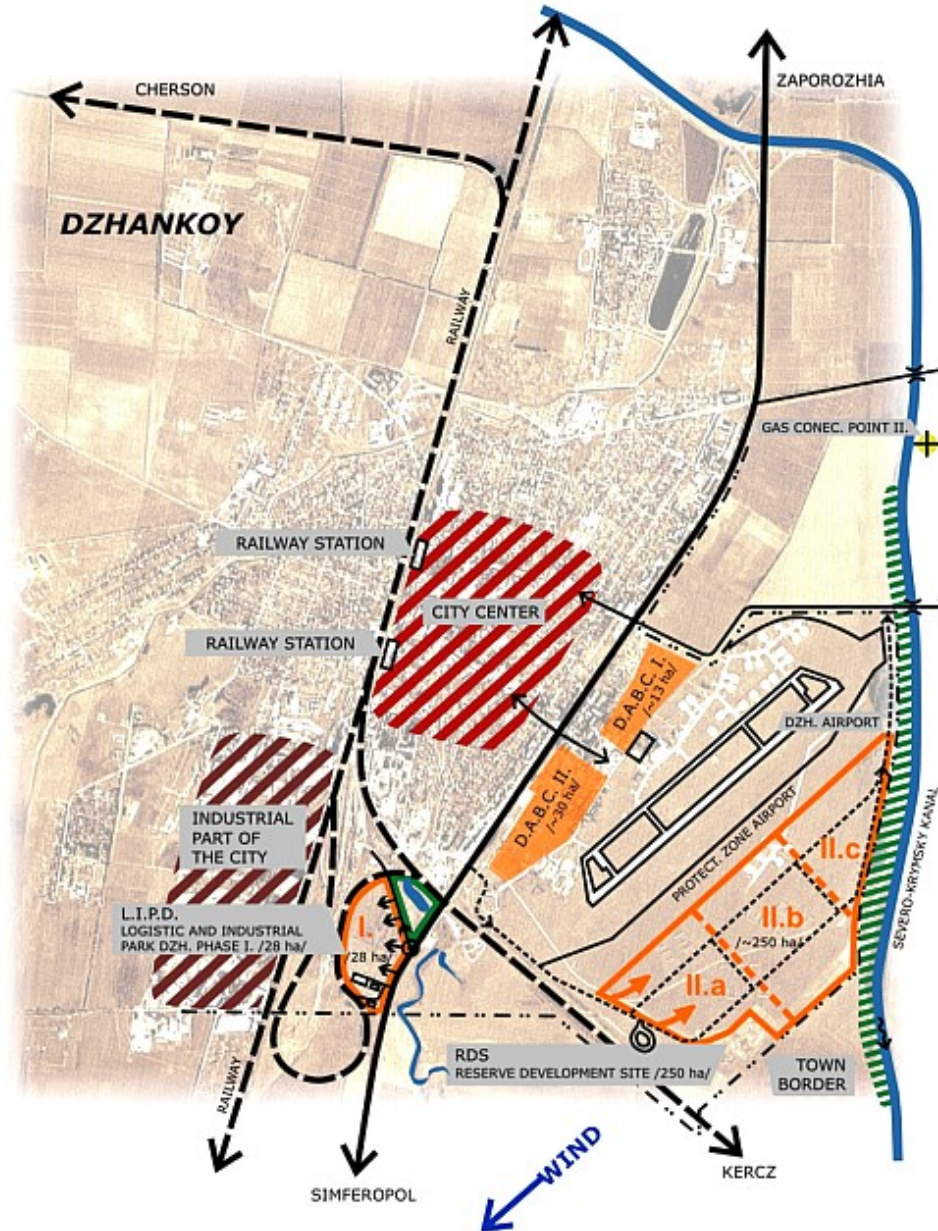
Площадь: 2 667 км².

Население: 76, 2 тыс. чел



- **Джанкой - крупный железнодорожный узел**
- **В городе сохранен и функционирует аэродромный комплекс**
- **На границе с городом протекает Северо-Крымский канал**
- **Через город проходит автомагистраль государственного значения Харьков – Симферополь – Алушта – Ялта и автодорога Херсон – Джанкой – Феодосия – Керчь**

План размещения Индустриального парка «НОВЫЙ КРЫМ»



Основные направления в структуре
Индустриального парка «НОВЫЙ КРЫМ»

Переработка сельскохозяйственной продукции:

Производство по переработке фруктов и овощей; Эфирно-масличное производство; Производство безалкогольных напитков, соков и пива; Производственная линия по розливу минеральных вод; Производство биотоплива.

Машиностроение и сборочное производство:

Сборка электронной аппаратуры и компьютерной техники; Сборка оргтехники; Производство и сборка бытовой техники; Производство солнечных батарей, ветряных электрогенераторов и двигателей; Производство комплектующих и запасных частей для автомобилей; Сборка скутеров, велосипедов; Производство и сборка средств малой механизации для сельского хозяйства.

Строительная индустрия:

Производство сухих строительных смесей; Производство строительных конструкций для быстровозводимых зданий и сооружений; Производство керамической и акриловой сантехники; Производство отделочных материалов; Производство ламината; Производство керамической черепицы.

Легкая промышленность:

Производство трикотажа, пошив трикотажных изделий; Швейная фабрика; Изготовление обуви; Производство чулочно-носочных изделий; Производство детских игрушек и бижутерии.

Другие производства:

Производство тары и упаковки; Производство полиэтиленовых пакетов и одноразовой посуды; Фармацевтическое производство; Производство косметики и парфюмерии; Производство рекламной и сувенирной продукции; Производство керамической посуды; Производство РТИ и изделий из пластмассы.

Инфраструктура Индустриального парка «НОВЫЙ КРЫМ»

Инфраструктура	Необходимая мощность	Наличие необходимой инфраструктуры
Водоснабжение	1.500 – 2.000 м³/день	Существующая мощность не достаточна, потребность - 700 м³/день; необходимо бурение нового артезианского колодца.
Канализация	до 1.500 м³/день	Есть насосная станция и канализационные подводы на расстояние 2 км.
Газоснабжение	60.000 – 70.000 м³/день	Трубы для газа под высоким давлением примыкают к участку, мощность достаточная.
Электричество	5 – 6 МВт	Существующая мощность 2 x 10 МВт, 1 км от участка; мощность достаточная

Что планируется сделать в 2010 году:

Выполнить строительство инженерных коммуникаций и дорог

Привлечение инвесторов и начало строительства производственных зданий и сооружений

Концепцией создания Индустриального парка предусмотрено:

Предоставление земли в аренду сроком на 49 лет

Предоставление права выкупа земли после строительства на ней промышленных объектов

Предоставление льготы по оплате аренды земли на период строительства промышленных объектов

Осуществленные мероприятия по созданию
Индустриального парка «НОВЫЙ КРЫМ»

Выбран земельный участок

Решением сессии городского совета выделен земельный участок площадью 25 га

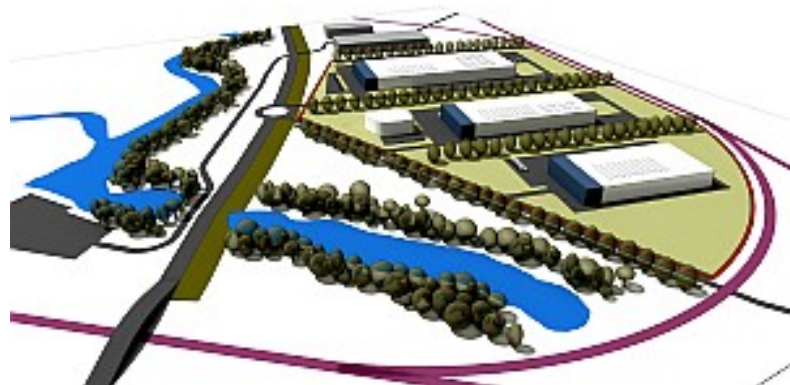
Создан концептуальный дизайн

Подготовлено технико-экономическое обоснование

Утверждена концепция создания Индустриального парка

Выполнена экологическая экспертиза

Ведется работа по изготовлению проекта отвода земельного участка



Инвестиции

N п/п	Наименование вида затрат (тысяч евро)	Фаза 1	Фаза 2
1.	Покупка земли	0	0
2.	Подведение к участку асфальтированных дорог	293	49
3.	Строительство асфальтированной парковки	0	130
4.	Строительство тротуаров, включая систему ориентации	32	0
5.	Создание зеленых зон, включая благоустройство	25	0
6.	Ограда	0	53
7.	Подключение основной инфраструктуры, газовая сеть, включая подсоединительные узлы	92	0
8.	Основная инфраструктура – водопроводная сеть, включая подсоединения	120	0
9.	Основная инфраструктура – сеть сброса ливневых вод, включая подсоединения	172	0
	Всего	734	232
	Итого	966	

Контакты



Джанкойский городской совет

Валентин Синицкий – городской голова

***96100, Украина,
Автономная Республика Крым,
г.Джанкой, ул. Карла Маркса, 15***

Тел./факс: +38 (06564) 3-23-41, 4-10-42

***www.dzhankoi.org.ua
e-mail: dzhankoi_gik@rambler.ru***

